

دانشگاه الزهرا

دانشکده علوم اجتماعی و اقتصادی

پایان نامه جهت اخذ درجه کارشناسی ارشد رشته علوم اقتصادی

عنوان:

تحلیل هزینه-فایده راه آهن برقی مرقد مطهر امام خمینی (ره) تا فرودگاه بین المللی امام

خمینی (ره)

استاد راهنما: دکتر مهدی پدram

استاد مشاور: دکتر منیژه نخعی

دانشجو: راحله جمشید لو

دی ماه ۱۳۸۱

چکیده:

این پایان نامه در مورد ارزیابی راه آهن برقی مرقد امام خمینی (ره) تا فرودگاه بین المللی امام

خمینی (ره) می باشد. اهداف و مزایای مهم این طرح عبارتند از :

- کاهش استهلاک و سائط نقلیه و مصرف کمتر قطعات یدکی

- کاهش مصرف سوخت

- صرفه جویی در زمان

- افزایش رفاه عمومی

- ترتیب مردم به زندگی در شهرکهای اقماری

روش بررسی تحلیل هزینه-فایده است که با استفاده از نرم افزار Excel, معیارهای NPV (ارزش فعلی خالص) و IRR (نرخ بازده داخلی) محاسبه شده اند.

پروژه های حمل و نقل ریلی بدلیل هزینه های احداث بالا و استفاده از قیمتهای سایه ای از لحاظ مالی توجیه پذیر نیستند, بنابراین این پروژه از لحاظ اقتصادی بررسی شده است. در این پایان نامه پروژه مورد نظر تحت دو سناریوی نظام بانکداری بدون ربای فعلی و نظام بانکداری بدون ربای فعلی هر سناریوی الودگی از نظر اقتصادی توجیه پذیر می باشند.

همچنین این پروژه در بانکداری اسلامی فعلی از حساسیت بالایی نسبت به نرخ بهره و نرخ تورم برخوردار است .

بدلیل منافع فراوان این پروژه اجرای آن توصیه می گردد.

## فهرست مطالب

### فصل اول: کلیات

۱-۱ تعریف طرح

۱-۲ مفهوم ارزیابی پروژه

۱-۳ جنبه های ارزیابی طرح

۱-۴ تعریف و مفهوم تحلیل هزینه-فایده

۱-۵ سابقه تاریخی تحلیل هزینه-فایده

۱-۶ تحلیل هزینه-فایده اجتماعی

۱-۷ منافع

۱-۸ هزینه ها

۱-۹ تفاوت های تحلیل تجاری و تحلیل هزینه فایده اجتماعی

۱-۱۰ نرخ تنزیل در تحلیل هزینه-فایده

۱-۱۱ اهمیت تحلیل هزینه فایده اجتماعی

۱-۱۲ اهمیت سرمایه گذاری حمل و نقل

۱-۱۳ قیمت‌های سایه ای در مقابل قیمت‌های مالی

## فصل دوم: مطالعات پیشین

۲-۱ مطالعات فارسی

۲-۲ مقالات خارجی

## فصل سوم: تاریخچه احداث مترو و مشخصات مسیر

۳-۱ متروی مرقد امام تا فرودگاه امام

۳-۲ مشخصات فرودگاه امام

۳-۳ مطالعه شهرهای مسیر

## فصل چهارم: منافع و هزینه ها

۴-۱ منافع مستقیم

۴-۲ صرفه جویی ها

۴-۳ هزینه ها

## فصل پنجم: ارزیابی اقتصادی

۵-۱ روشهای ارزیابی

۵-۲ محاسبه ارزش فعلی و نرخ بازده داخلی

۵-۳ تحلیل حساسیت

## فصل ششم: جمع‌بندی و نتیجه‌گیری

فهرست منابع و ماخذ

فهرست جداول

جدول (۱-۲): صرفه جویی هزینه بالقوه به دلیل کاهش رانندگی

جدول (۲-۲): تخمین هزینه‌های مربوط به اتومبیل‌های امریکایی

جدول (۲-۳): هزینه‌های سالانه برای اتومبیل چهار نفره

جدول (۲-۴): مسافت و زمان سفر روزانه، سرعت در روشهای مختلف

جدول (۲-۵): زمان سفر در دو شهر

جدول (۳-۱): جمعیت اسلامشهر و تهران ۱۳۳۵-۱۳۷۵

جدول (۳-۲): متوسط رشد سالانه به درصد

جدول (۴-۱): برآورد سفر فرودگاه

جدول (۴-۲): نسبت شماره مستقبلین و مشایعین به شماره مسافران

جدول (۴-۳): نحوه استفاده از وسایل نقلیه به منظور دسترسی به فرودگاه مهر اباد

جدول (۴-۴): پیش‌بینی نحوه استفاده از وسایل نقلیه به منظور دسترسی به فرودگاه امام

خمینی (ره)

جدول (۴-۵): میزان کل حمل و نقل در ساعت اوج فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) در

سالهای ۱۳۸۵ و ۱۴۰۵

جدول (۴-۶): جدول در آمد های طرح طول ۲۰ ساله

جدول (۴-۷): مقایسه مصرف سوخت انواع وسیله نقلیه مسافری در ایران

جدول (۴-۸): صرفه جویی های اقتصادی

جدول (۴-۹): هزینه های زیر سازی راه اخن برقی

جدول (۴-۱۰): هزینه های خرید اراضی مورد نیاز

جدول (۴-۱): سرمایه گذاری راه آهن سریع السیر تا فرودگاه امام خمینی (ره)

جدول (۴-۱۲): محاسبه ارزش مانده مسیر

جدول (۴-۱۳): محاسبه ارزش مانده ناوگان

جدول (۴-۱۴): هزینه های نگهداری و تعمیرات در طول دوره ۲۰ ساله بهره برداری (بدون

ناوگان )

جدول (۴-۱۵): هزینه های نگهداری و تعمیرات در طول دوره ۲۰ ساله بهره برداری مسیر تا

فرودگاه بین المللی

جدول (۴-۱۶): هزینه های دوره بهره برداری

جدول (۵-۱): محاسبه ارزش فعلی خالص

جدول (۵-۲): محاسبه ارزش افزوده تحت سناریوی مختلف