

دانشگاه تهران

دانشکده اقتصاد

پایان نامه کارشناسی ارشد

عنوان:

نقش بانک رهنی در توسعه اقتصادی ایران

نگارش: علی اصغر پشمینی

استاد راهنما: محمد مشکوه

سال تحصیلی: ۱۳۴۹

زبان: فارسی

بر ساخت: ۱۱۰ ص. جدول، نمودار، (۹) کتابنامه

توصیفگر

۱- خانه سازی و توسعه اقتصادی

۲- بانک رهنی در ایران

۳- مسکن در ایران

۴- برنامه مسکن در ده سال آینده (۱۳۶۰ - ۱۳۵۰)

چکیده:

مسکن بعد از غذا و پوشاک اساسی ترین نیازمندی نوع بشر می باشد. تجربه کشورهای پیشرفته صنعتی نشان می دهد که همزمان با صنعتی شدن هجوم روستاییان به شهرها شروع شده و مشکلات عمده ای به وجود آورده است. در کشورهای در حال توسعه هجوم روستاییان به مناطق شهری تازه آغاز شده است. مشکل مسکن همیشه برای بشر وجود داشته و مسئله تازه ای نیست ولی افزایش سریع جمعیت و متمرکز روز افزون کارگران در مراکز شهری موجب تشدید این مسئله گردیده و به نحو عمیق و قابل توجهی مایه نگرانی شده است اگر مشکل تهیه مسکن برای کارگران و افراد کم درآمد اجتماع مورد بررسی قرار گیرد مشاهده می شود که مسئله پیچیده تر و بغرنج تر جلوه می کند. مشکل اساسی این است که اگر یک نفر کارگر به تدریج قسمتی از درآمد خود را پس انداز کرده آیا بدون کمک دیگران موفق به تهیه مسکن مناسبی خواهد شد یا نه؟ بر اساس بررسی های متعددی که از طرف سازمان ملل صورت گرفته در امثر موارد جواب سوال فوق منفی است. در کشور ایران هنوز مشکل مسکن به آن صورت حاد مطرح نیست ولی ضروری است که جهت رفع کمبود مسکن در مناطق شهری کشور اجتناب از مشکلات آتی به ویژه با توجه به برنامه های صنعتی دولت، بررسی و مطالعه دقیق و همه جانبه ای در این مورد صورت گرفته و با ر نظر گرفتن احتیاجات و امکانات کشور برنامه ای جامع و مدرن و تهیه و تنظیم گردد.