

دانشگاه امام صادق (ع)  
دانشکده معارف اسلامی و اقتصاد  
پایان نامه کارشناسی ارشد

عنوان:

تحلیل مسائل اقتصادی تهران

نویسنده: عباس انتظامی رودسری

استاد راهنما: حمید ناظمیان

استاد مشاور: علینقی مشایخی، عادل قمری

سال تحصیلی: تیر 1370

توصیفگر: 229 ص . : جدول ، نمودار . شماره بازیابی 41 الف .

واژگان کلیدی: تهران / اوضاع اقتصادی / انتقال پایتختها / مسائل شهری / توسعه شهری / الگوها

/ پویایی سیستمها

چکیده:

هدف از پژوهش حاضر ، تحلیل و بررسی مسائل اقتصادی تهران در دهه 1360 می باشد .  
مباحث تحقیق در شش فصل تنظیم شده است: فصل اول ، اختصاص به بررسی تجارب سایر کشورها  
دارد . این بررسی نشان می دهد که کشورهای مختلف بنابر شرایط و سیاستهای توسعه خاص خود ،  
طیف وسیعی از عملکردها را به موقع به اجرا گذارده اند که از بازسازی مناطق پایتخت ختم می گردد .  
در این میان ، برخی به اهداف ازپیش تعیین شده خود نائل آمده و برخی دیگر مجبور به تغییر  
سیاستهای خود شده اند . فصل دوم ، وضعیت موجود شهر تهران را طی دوره مورد بحث بررسی می

نماید . در این فصل ، ابتدا روند تحولات تهران مطرح شده و برای فراهم نمودن ابزارهای یک تحلیل مناسب و به دور از جزءنگری ، زمینه ای از شهر نشینی و تئوریهای مربوط به آن در جوامع توسعه یافته و توسعه نیافته نیز ارائه شده است. بررسی در این زمینه نشان می دهد که تهران در ابعاد اجتماعی و اقتصادی با مشکل مواجه است و بزرگترین مشکل آن تمرکز است . بارزترین نمود آن ، تمرکز جمعیت می باشد. نظام اقتصادی تهران نیز با مشکل روبرو می باشد ، مشکلی که حاصل عملکرد تمام اجزای آن است و اصلاح یک جزء نمی تواند به اصلاح کل نظام منجر شود.

فصل سوم ، اختصاص به راه حل‌های مختلف مشکل شهر تهران دارد. در این زمینه به توسعه ارتفاعی ، توسعه عمقی و توسعه سطحی و انواع آن اشاره می شود. باید گفت هر راه حل جامعی که برای کل تهران مطرح شود ، باید به گونه ای باشد که تمرکز موجود در این شهر را تشدید نکند و از سوی دیگر در قالب یک سلسله سیاستهای اجرایی به گونه ای عملی شود که تا حد امکان همکاری و انگیزه بخش خصوصی را نیز به دنبال داشته باشد . به نظر می رسد تنها راه حلی که می تواند مناسب باشد ، انتقال پایتخت از تهران و احداث یک پایتخت جدید می باشد .

فصل چهارم ، با عنوان مدل تهران ، سعی می کند از طریق مدلسازی راه حل پیشنهادی را مورد آزمایش قرار دهد. این کار بر اساس یکی از جدیدترین روشهای مدلسازی یعنی پویایی سیستمها ( system dynamics ) انجام می گردد . نتایج نشان می دهد ، مدل طراحی شده نیز ، راه حل پیشنهادی ( انتقال پایتخت ) را تأیید می نماید .

فصل پنجم با عنوان منابع موجود به این سوال پاسخ می دهد که آیا کشور و در واقع بخش خصوصی که باید قسمت اعظم پروژه را بدست گیرد و در کنار آن بخش دولتی که باید زیرساختها را به انجام برساند ، توانایی تأمین چنین کاری را دارند ؟ بررسیهای انجام شده در این فصل نشان می دهد پاسخ سوال مثبت است. در آخرین فصل ، برای تکمیل فرآیند بررسی ، سیاستهای اجرایی استراتژی

انتقال پایتخت مطرح می شود . این سیاستها از آن جهت ارایه می شود که موفقیت و یا حتی شکست هر استراتژی خوب مرهون سیاستهای اجرایی مناسب آن می باشد.